

Generalforsamling i Tørsbøl vandværk

Onsdag d. 22. februar 2023. Kværs Skole

Deltagere: Jens Good
Karsten Witt
Simon Andersen
Christian Eckholdt
Anne Sofie Jepsen
Lars Anker Petersen
Mogens Petersen

Afbud: Anne Sofie

Referent: Simon Andersen

Dagsorden	Side
1. Valg af dirigent. (+ stemmetæller og referent)	
2. Beretning om det forløbne år.	
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.	
4. Godkendelse af takstbilag.	
5. Behandling af indkomne forslag. (senest 8 dage før 16. feb)	
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.	
7. Valg af revisor og suppleant.	
8. Eventuelt	

1. Valg af dirigent.

Hans Jørgen Bollmann er valgt

2. Beretning om det forløbne år

- Vi har i år 2022 solgt 25.524 m³ vand, stigning ift. foregående år. (21.860)
- Vandspild i 2022 er opgjort til 4.081 pct. I det der er købt 26.609 m³, (minimal vandspildsafgift kontra 2021 (22 pct.))
- Umiddelbart ingen ledningsbrud i 2022.
- Ledningsnettet er blevet frakoblet vandværket i 2021, og bygningerne er solgt til Bjarne Wollesen og revet væk 2022.
- Per Løber er kommet med på ledningsnettet + 3 huse.
- Ved generalforsamling 2021 i juli blev der besluttet at der fra 2022 skulle opkræves årligt beløb på 750 kr. til afvikling af gæld.

- Bestyrelsen har i forbindelse med regnskab 2022 set på budget, og det følges efter planen. Tørsbøl vandværk forventes at være gældfri i 2031, hvor vores aftale med Padborg vandværk løber til.
- Der blev i efteråret 2021 taget endnu en ledning i brug, Dermed er forsyningssikkerheden væsentlig forbedret. Fordelingen i 2022 var 16.000 og 10.000 m³ fra hhv. Vestermark Søndertoft.
- Vores samarbejdspartnere er fortrinsvis Padborg vandværk, Vandværkernes EDB service i Holsted, Twilum kort og ledningsoplysninger, RTM forsikringer via foreningen Danske Vandværker og Broager sparekasse.
- Der er til udarbejdelse af regnskab 2022 og økonomisk rådgivning anvendt økonomikonsulent ved LandboSyd.
- Realkredit restgæld er 978.555 kr ved udgang 2022. Bestyrelsen forventer at indfri det lille kreditforenings lån i 2023 på 251 tkr.
- Fokus i bestyrelsen er at nedbringe udgifter og holde fokus på lavt vandspild, vi følger økonomien og er altid på udkig efter nye kunder i butikken

3. Det reviderede regnskab, godkendt!

Jens informerer omkring økonomien.

Økonomien ser fornuftig ud, og det tegner sig en god udvikling.

Der betales stadig relative store summer til kommune kredit, på de to lån der er i vandværket.

Sidste store indtægt er tilslutning af Per løber.

Næste indbetaling af vand er i februar måned.

Ekstra ordinær afskrivning til sløjfning af bygninger og boringer, er netto sat til 166 tkr
Værdi nedskrevet med 566 tkr, men samtidig vurderes ledningsnet uden bygninger 400 tkr
højere, deraf de 166 tkr ekstraordinær nedskrivninger
Investering over driften indeholder sløjfning af boring og tilslutning ved Per Løper.

Ved slut 2023 forventes der efter udbetaling af lille lån, at være 215 tkr som godt kan komme med i aftale og reduktion af store lån med 200 tkr.

Dermed udnytter vi, at kursen på vores lån er høj pga høj rente og så er der ved indfrielse yderligere +50 tkr på det store lån i besparelse.

Bestyrelsen vil forsøge at omlægge vores inkonvertible lån på 700 tkr til et fastforrentet obligationslån med uændret løbetid. Fordi vi så kan indfri det når der er midler til rådighed. Dermed vil vi kunne spare strafrenter ved for tidlig indfrielse.

Regnskabet (Ses der ses bagerst, er godkendt)

4. Godkendelse af takstblad

Takstbladet er godkendt ved generalforsamlingen. (ses bagerst)

5. Behandling af indkommende forslag

Ingen forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleant

På valg i bestyrelse:

Jens Good. (Modtager genvalg.) Valgt!
Simon Andersen. (Modtager genvalg.) Valgt!
Lars Anker Petersen. (Modtager genvalg.) Valgt!

På valg suppleant:

Christian Eckholdt. (Modtager genvalg.) Valgt!
Anne Sofie Jepsen. (Modtager genvalg.) Valgt!

7. Valg af revisor

På valg revisor:

Niels Peter Nielsen. (Modtager genvalg.)
Claus Christiansen. (Modtager ikke genvalg.)

8. Evt.

Ingen

22 feb. 2023

Kværs skole, den 22-02 - 2023

Version med underskrift
kan fås ved henvendelse
til bestyrelsen.

Jens Good

Karsten Witt

Ordstyrer

Simon Andersen

Mogens Petersen

Christian Eckholdt

Anne Sofie Jepsen (afbud)

Lars Anker Petersen

Regnskab 2022

		Tørsebøl Vandværk			
2022	RESULTAT	2022	2021	2020	2019
feb-22		kr	kr	kr	kr
	Vand	379.953	468.322	410.781	264.680
	Tilslutningsafgifter	0	0	0	0
	Afgifter vandspild	0	-14.081	-6.172	-1.309
	Nettoomsætning	379.953	454.241	404.609	263.571
	Produktionsomkostninger	-8.905	-50.454	-43.034	-45.821
	Køb vand	-50.842	-48.062	-8.269	
1	Driftsafskrivninger	-8.000	-14.523	-18.495	-18.870
	Bruttoresultat	312.208	341.203	334.813	198.879
	Ledningsbidrag PV	-40.000	-40.000	-10.000	-11.861
	Driftsafskrivninger	-41.612	-42.462	-43.328	-44.212
	Administrationsomkostninger	-39.329	-31.402	-32.998	-67.144
	Resultat af primær drift	191.267	227.339	248.487	75.662
	tilslutningsafgift	70.000	-1	-1	0
	investeringer over driften	-42.092			
	Afskrivninger ekstraordinært	-166.624	-180.000	-180.000	
	Resultat før finansielle poster	52.551	47.338	68.487	75.662
	finansielle indtægter	0	0	0	0
6	Finansielle omkostninger	-50.979	-52.387	-57.620	-65.977
	Årets resultat	1.572	-5.049	10.867	9.685

Regnskab 2022

2022 BALANCE 31 DECEMBER

	2022 kr	2021 kr	2020 kr	2019 kr
AKTIVER				
Grunde og bygninger	0	147.319	149.611	151.950
inventar og installationer	392.000	419.306	611.537	807.691
ledningsnet	2.039.001	2.080.614	2.123.075	2.166.403
1 Anlægsaktiver i alt	2.431.001	2.647.239	2.884.223	3.126.044
2 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.665	7.510	3.351	0
3 Likvide beholdninger	337.810	166.818	121.929	-209.649
Omsætningsaktiver i alt	341.475	174.327	125.280	-209.649
AKTIVER I ALT	2.772.476	2.821.566	3.009.503	2.916.395
PASSIVER				
Egenkapital primo	1.752.832	1.757.881	1.747.014	1.737.329
overført resultat	1.572	-5.049	10.867	9.685
Egenkapital i alt	1.754.405	1.752.832	1.757.881	1.747.014
4 Overdækning	0	0	0	0
Gæld til kreditforening	981.274	1.037.021	1.090.881	1.142.920
5 gæld til leverandører mv	36.797	31.712	160.741	26.461
Gældsforpligtigelse i alt	1.018.071	1.068.733	1.251.622	1.169.381
PASSIVER I ALT	2.772.475	2.821.565	3.009.503	2.916.395

note 1
2022 ANLÆGSKARTOTEK

	2022	2021	2020	2019
GRUND				
Primo saldo	35.000	35.000	35.000	35.000
årets tilgang	-1	0	0	0
saldo til afskrivning	0	0	0	0
årets afskrivning	-34.999	0	0	0
ULTIMO SALDO	0	35.000	35.000	35.000
BYGNINGER				
Primo saldo	112.319	114.611	116.950	119.337
årets tilgang	0	0	0	0
saldo til afskrivning	112.319	114.611	116.950	119.337
årets afskrivning	-112.319	-2.292	-2.339	-2.367
ULTIMO SALDO	0	112.319	114.611	116.950
BORINGER				
Primo saldo	147.578	227.043	299.845	305.965
årets tilgang	0	0	0	0
saldo til afskrivning	147.578	227.043	299.845	305.965
årets afskrivning	-147.578	-4.541	-5.997	-6.119
ekstraordn. nær afskrivning pr. handlingsplan	0	-74.924	-66.808	0
ULTIMO SALDO	0	147.578	227.043	299.845
MASKINANLÆG				
Primo saldo	271.735	384.494	507.845	518.209
årets tilgang	0	0	0	0
saldo til afskrivning	271.735	384.494	507.845	518.209
årets afskrivning	-271.735	-7.880	-10.157	-10.364
ekstraordn. nær afskrivning jf. handlingsplan	0	-105.076	-113.194	0
ULTIMO SALDO	0	271.735	384.494	507.845
OPSKRIVNING ANLÆG				
Primo saldo	0	0	0	0
opskrivning/ sparet sløjfning	400.000	0	0	0
saldo til afskrivning	400.000	0	0	0
årets afskrivning - 2 % af primo saldo	-8.000	0	0	0
ekstraordn. nær afskrivning jf. handlingsplan	0	0	0	0
ULTIMO SALDO	392.000	0	0	0
LEDINGSNET				
Primo saldo	2.090.614	2.123.075	2.166.403	2.210.615
årets tilgang	0	0	0	0
saldo til afskrivning	2.090.614	2.123.075	2.166.403	2.210.615
årets afskrivning - 2 % af primo saldo	-41.612	-42.461	-43.328	-44.212
ULTIMO SALDO	2.039.001	2.080.614	2.123.075	2.166.403

Regnskab 2022 noter

	2022	2021	2020
note 2 tilgodehavende	3.665	7.510	3.351
note 3 kassekredit Broager Sparekasse	337.810	166.818	121.929
note 4 overdækning / underdækning ikke beregnet			
note 5 skyldig/ tilgode afgift ledningsført vand skyldig andre omkostninger skyldig vandleverance PV 4. kvartal 2020 saldo moms og afgifter	1.057 -25 -33.337 -4.493	-14.051 -16.700 9.069	-30.933 -22.837 -98.071
note E rente kreditorforening rente og gebyrer kassekredit garantitilfælde Sønderborg kommune	-34.041 -6.568 -10.370	-35.839 -5.535 -11.069	-37.685 -8.506 -13.429
	-50.979	-52.387	-57.620

ANALYSE - PENGESTRØM OG BUDGET

	REALISERET 2019	REALISERET 2020	REALISERET 2021	REALISERET 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026	BUDGET 2031
PENGESTRØM									
Årets resultat	10	11	-5	2	23	45	46	47	52
Afskrivninger tilbageført	63	242	237	216	130	130	130	130	130
årets investeringer	0	0	0	0	0	0	-40	-40	-88
likviditet før afdrag	73	253	232	218	153	175	136	137	94
afdrag kreditforening	-50	-52	-54	-56	-34	-35	-36	-37	-42
udbetalte kreditforeningslån					-241				
ændring løbende tilgodehavende	-5	-3	-4	4	0	0	0	0	0
ændring løbende gæld	-17	134	-129	5	0	0	0	0	0
ændring bankkredit	-1	-332	-45	-171	122	-140	-100	-100	-52
afdrag = -									
balance	-73	-252	-232	-218	-153	-175	-136	-137	-94

Budget

BALANCE 31 DECEMBER	REALISERET	REALISERET	REALISERET	REALISERET	REALISERET	BUDGET	BUDGET	BUDGET	BUDGET	BUDGET	BUDGET	BUDGET
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2031			
AKTIVER												
Grunde og bygninger	152	150	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0
inventar og installationer	808	612	419	392	304	216	168	120	0	120	1664	0
ledningsnet	2.166	2.123	2.081	2.039	1.997	1.956	1.914	1.873	1.873	1.873	1.664	1.664
Anlægsaktiver i alt	3.126	2.884	2.647	2.431	2.301	2.172	2.082	1.993	1.993	1.993	1.664	1.664
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydel	0	3	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4
saldo Kassekredit	-210	122	167	338	215	355	455	555	555	555	935	935
Omsætningsaktiver i alt	-210	125	174	341	219	359	459	559	559	559	939	939
AKTIVER I ALT	2.916	3.010	2.822	2.772	2.520	2.531	2.541	2.552	2.552	2.552	2.604	2.604
PASSIVER												
Egenkapital primo	1.737	1.747	1.758	1.753	1.754	1.777	1.823	1.869	1.869	1.869	2.116	2.116
overført resultat	10	11	-5	2	23	45	46	47	47	47	52	52
Egenkapital i alt ultimo	1.747	1.758	1.753	1.754	1.777	1.823	1.869	1.916	1.916	1.916	2.168	2.168
Overdækning												
Gæld til kreditforening	1.143	1.091	1.037	981	706	671	635	598	598	598	398	398
gæld til leverandører mv	26	161	32	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Gældsforpligtigelse i alt	1.169	1.252	1.069	1.018	743	708	672	635	635	635	435	435
PASSIVER I ALT	2.916	3.010	2.822	2.772	2.520	2.531	2.541	2.552	2.552	2.552	2.604	2.604

Takstblad

Takstblad for TØRSBØL VANDVÆRK				
Takstblad 2023		med virkning fra 1.januar 2023		
I henhold til vandforsyningslovens §53, stk. 1 og pkt. 2,3 i "Regulativ for Torsbol Vandværk" af 1. januar 2010 fastsættes følgende takster				
Driftsbidrag	2023		2022	
	Inkl. Moms	Ekskl. Moms	Inkl. Moms	Ekskl. Moms
Årlig indbetaling til afdrag af gæld	750,00	600,00	750,00	600,00
Målerleje <2,5 Qn	375,00	300,00	375,00	300,00
Målerleje >2,5 Qn	750,00	600,00	750,00	600,00
Fast bidrag, pr. boligenhed	750,00	600,00	750,00	600,00
Vand efter måler: Pr. m ³ ***)	7,50	6,00	7,50	6,00
Afgift Ledningsfort Vand	7,96	6,37	7,96	6,37
Grundvandskortlægning afgift	0,24	0,19	0,24	0,19
Grundvandsbeskyttelse Fast beløb	125,00	100,00	125,00	100,00
Rykkergebyr pr. 1. udsendelse	100,00	Momsfri	100,00	Momsfri
Rykkergebyr pr. 2. udsendelse	100,00	Momsfri	100,00	Momsfri
Lukkegebyr *)	750,00	Momsfri	750,00	Momsfri
Åbningsgebyr *)	937,50	750,00	937,50	750,00
Gebyr for målerafmåling, onsite	450,00	360,00	450,00	360,00
Administrationsgebyr (flytteopg.) **)	100,00	80,00	100,00	80,00
Måler- og forbrugsoplysninger	375,00	300,00	375,00	300,00
Faktura gebyr for papirfaktura og EAN.	31,25	25,00	31,25	25,00
Boligandel indhentes jf. BBR register eller beregnes iht. forbrug efter fordelingsnøgle				
*) Hertil kommer udgifter til aut. VVS Mester og entreprenør				
***) Tillægges både til og fraflytter				
***) Forbrug over 2000 m³ er pris reduceret fra 6 til 5 kr m³ ekskl moms.				