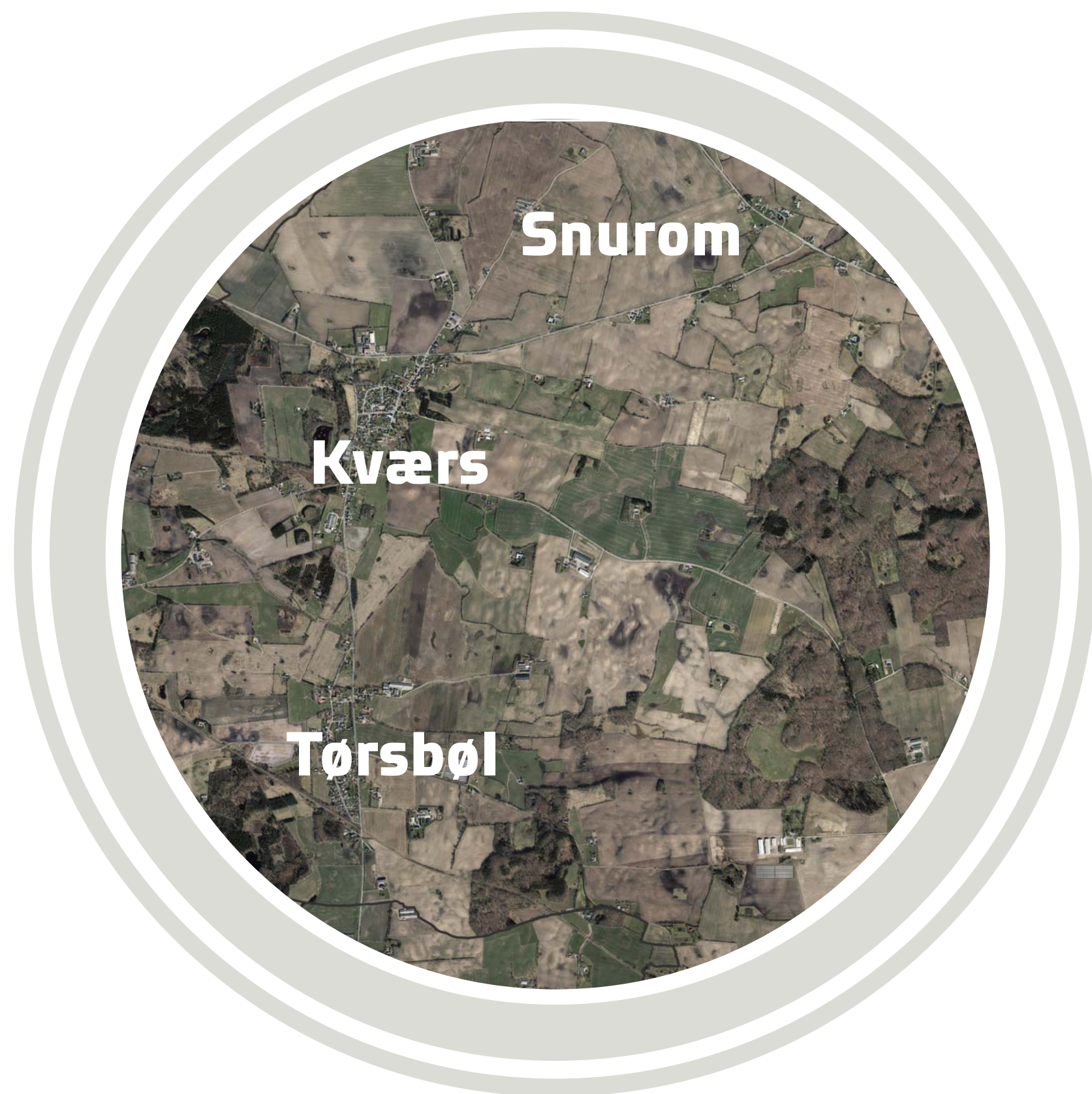




## En ny landsby



Området omkring de tre landsbyer har et særegent landskab og er omgivet af særlige naturoplevelser. Området ligger centralt i forhold til arbejdspladser i byerne; Aabenraa, Sønderborg og Flensburg.

Området omkring Kværs har oplevet en negativ befolkningsudvikling de seneste år, og vil højst sandsynligt forsætte de næste år.

For at modvirke den negative udvikling har landsbyerne Kværs, Tørsbøl og Snurum dannet et landsbyråd, der foreslår en udbygning af en ny landsby i området. Dette skal tiltrække nye beboere og sætte gang i udviklingen af hele området.

Her bliver præsenteret et visionsoplæg for etableringen af en ny landsby, hvor forskellige faktorer er blevet undersøgt for at sikre, at den nye landsby får en positiv indvirkning på området, landskabet og de tre lokalbyer og bidrage til en bæredygtig udvikling af området.

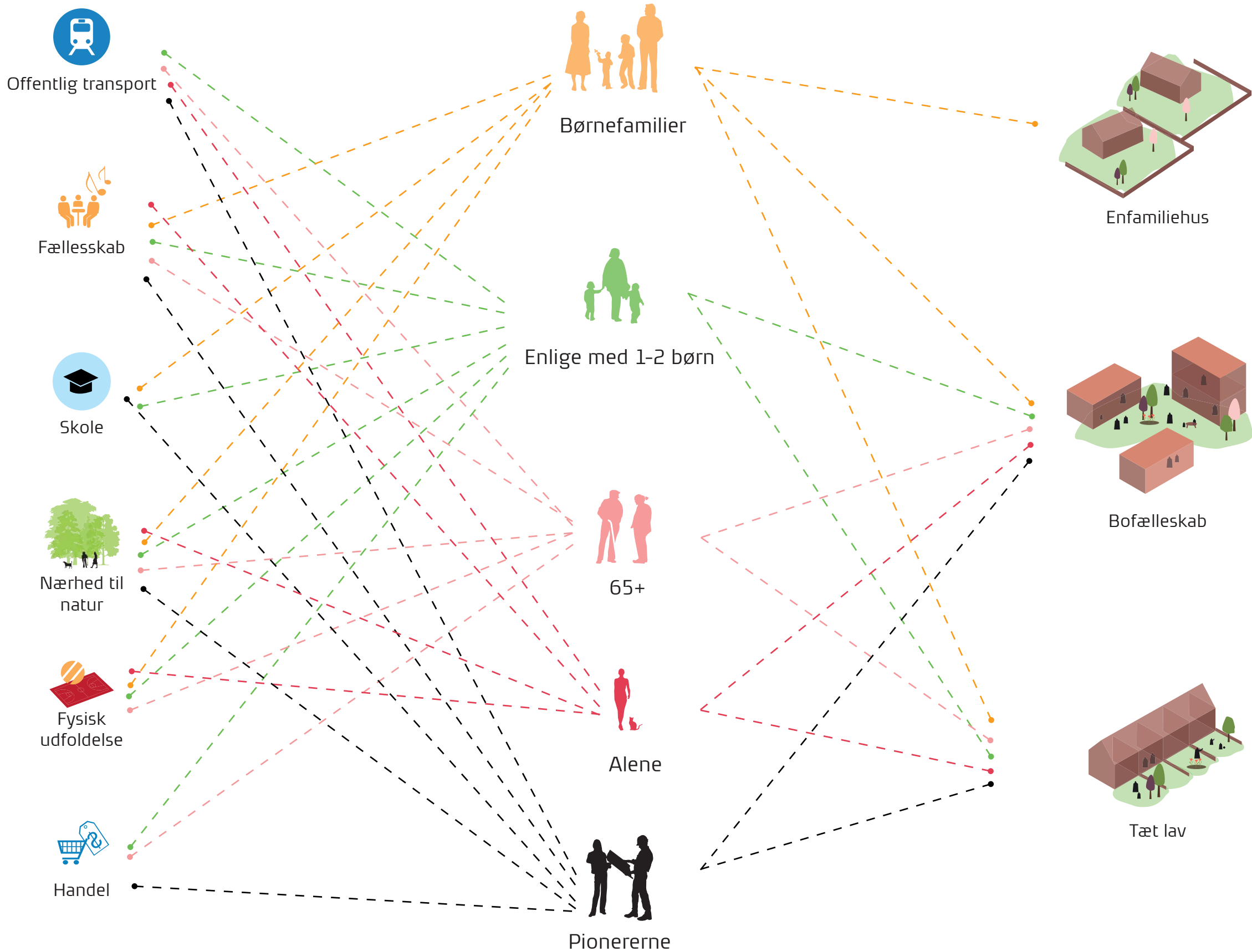


# Hvem vil vi gerne tiltrække?

## FUNKTIONER

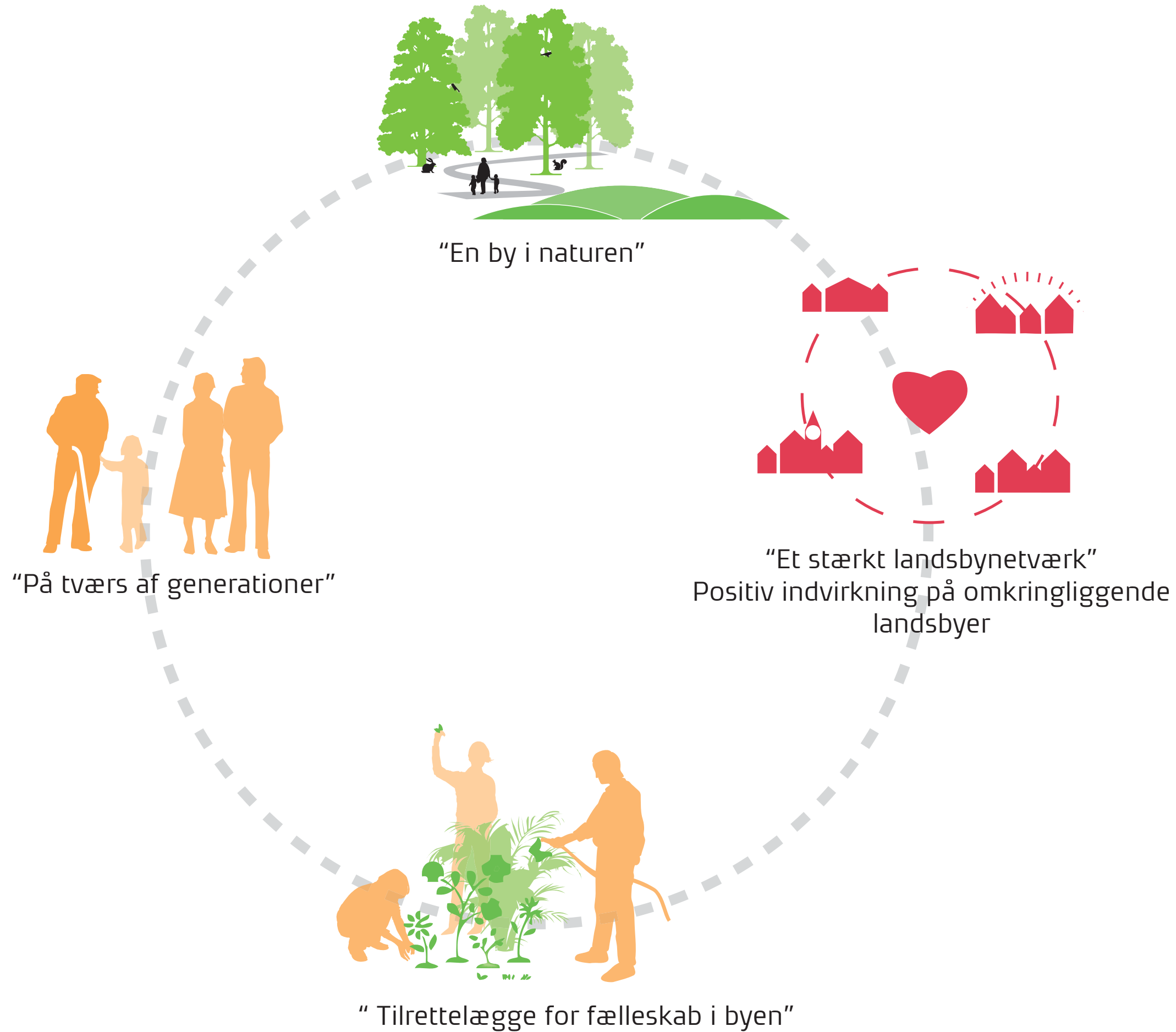
## MÅLGRUPPER

## BOFORMER/TYPOLOGIER



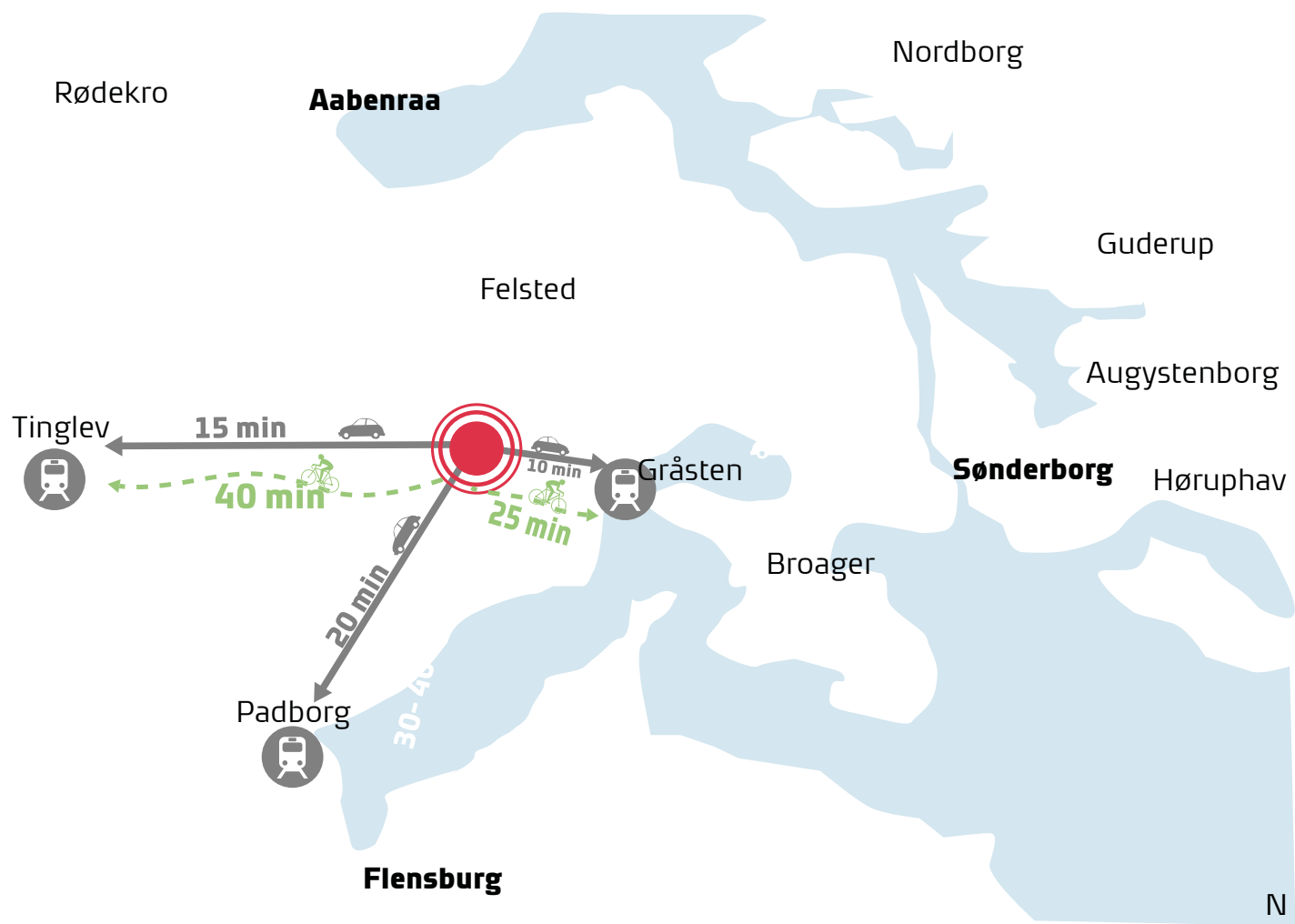
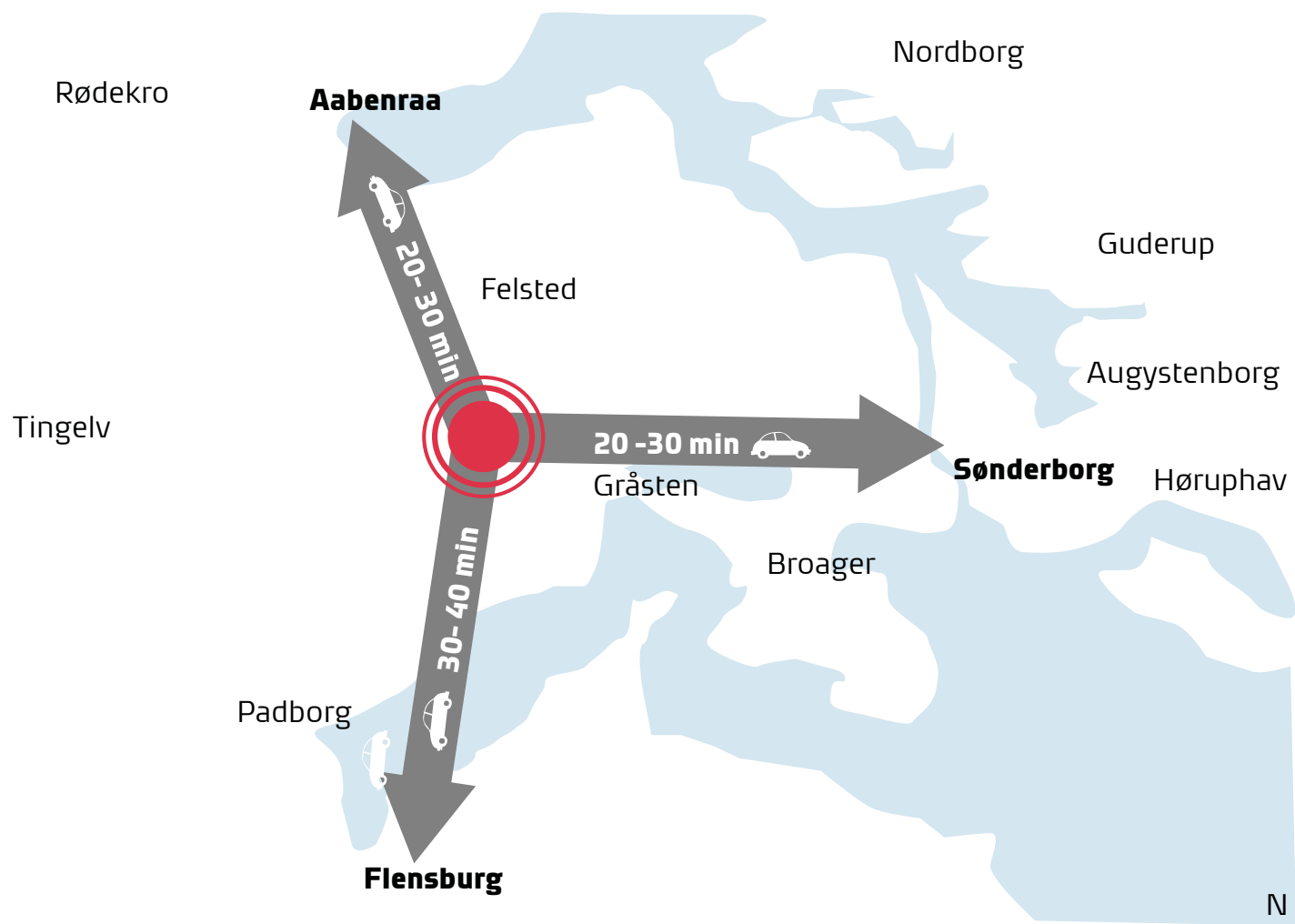
# Vision

## - En ny landsby



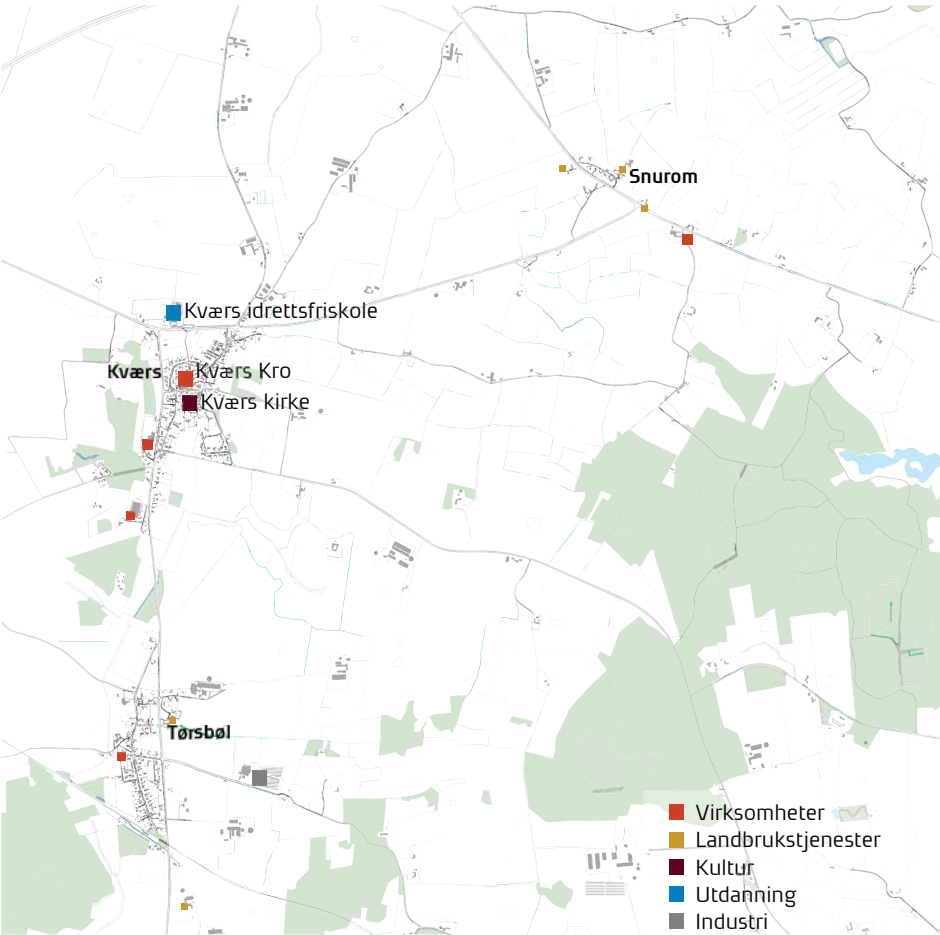
# Hvad kan vi tilbyde?

## Afstande og beliggenhed

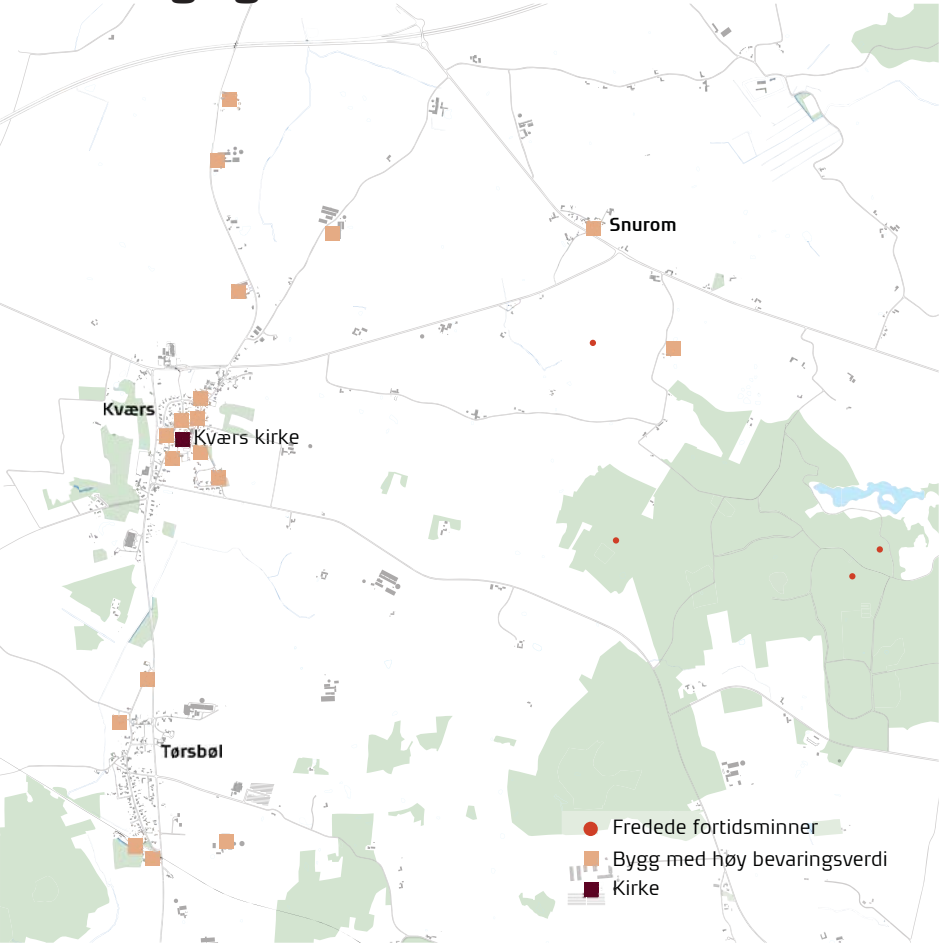


# Registreringer

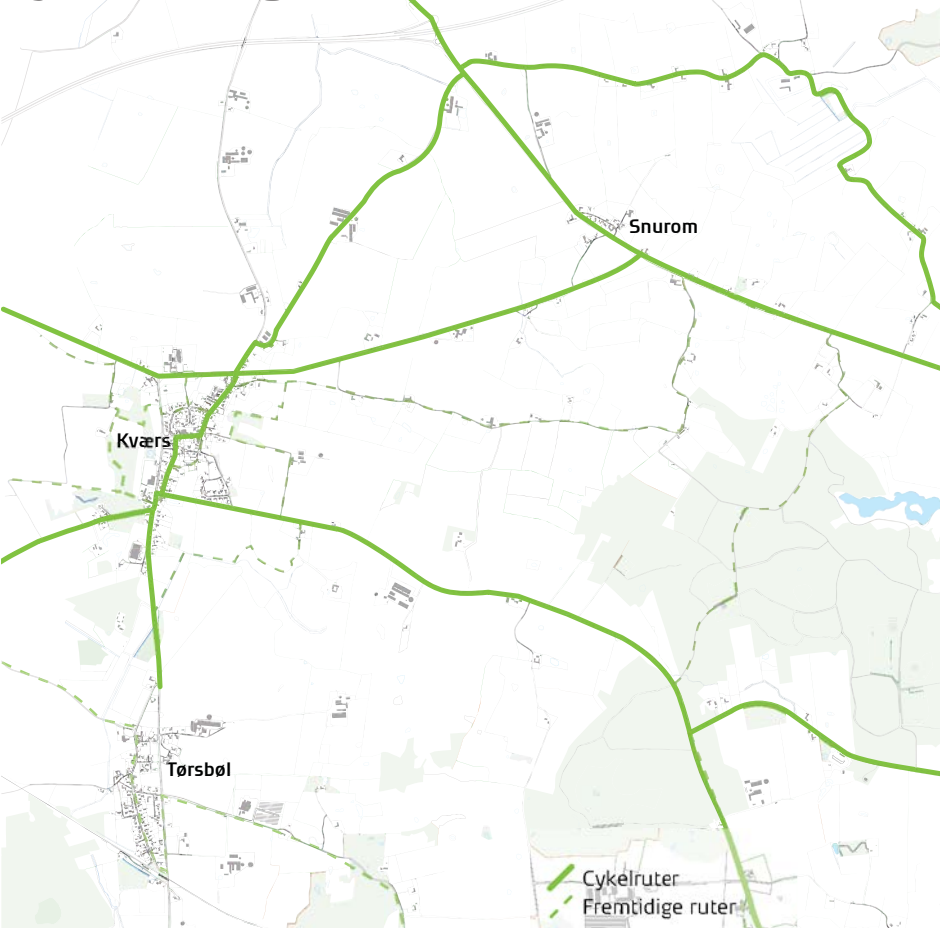
## Funktioner



## Bevaring og fortidsminder



## Cykelstier og forbindelser



## Infrastruktur



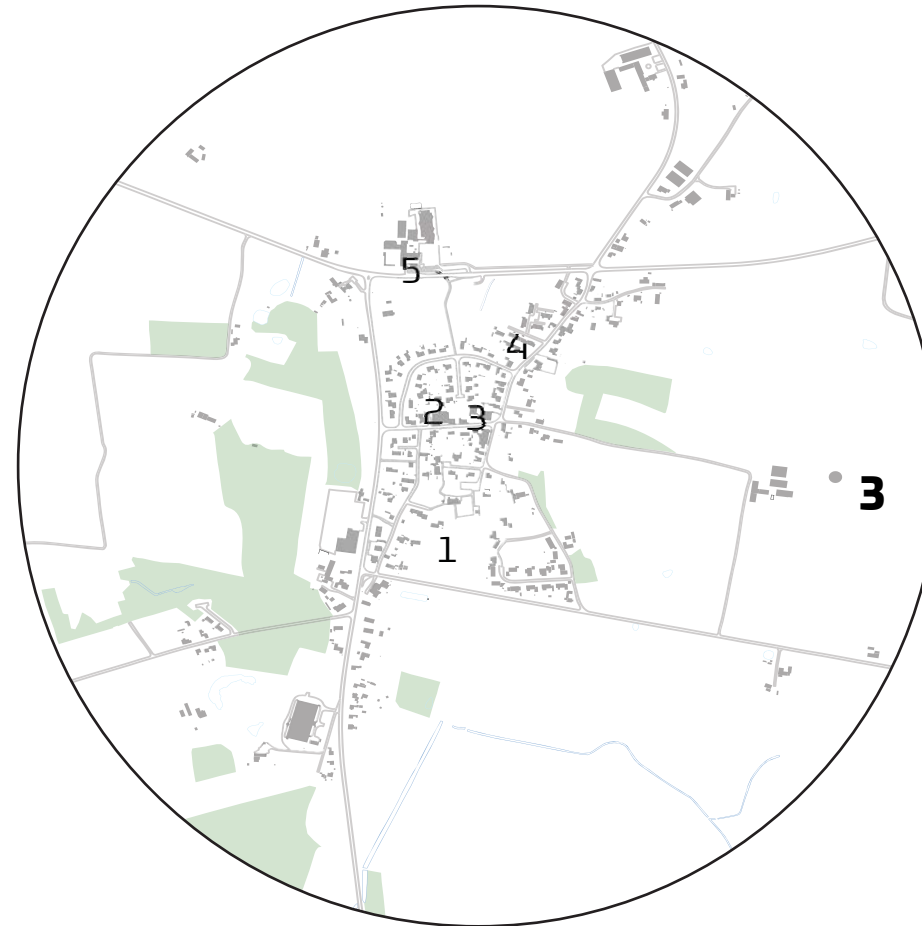
# Identiteter

## Kværs (392 indbyggere)

Kværs landsby ligger med sit noget krogede og sammensatte gadeforløb på kanten af bakkekammen - Kværs Bakker. Landsbyen har ikke noget markant landsbypræg, idet alle gårde er udflyttet. Byen ligger meget smukt, og er med sit krogede forløb fint indpasset i landskabet.

Kirken ligger på en høj sydligst i landsbyen omgivet af lave græsningsarealer. Den ældste bebyggelse findes nord for kirken. Derudover består byen af parcelhuse med private haver. Byen har en kro, som et af de få mødesteder i byen.

Nord for Kværs ligger Kværs Idrætsfriskole (0-7. klasse), der forventes at have op til 9. klasse i 2019/2020. I tilknytning til skolen findes der også to idrætshaller og en børnehave.



2



Kværs kro



Kværs parcelhuse med private haver



Kværs kirke

4



Kværs Idrætsfriskole



Kværs "hovedgade"

## Tørsbøl (279 indbyggere)

I lokalbyen Trøsbøl findes en boldbane og et klubhus. Langs Søndertoftgade ligger parcelhuse med private haver. Landsbyen er en vejlandsby, og vejen føre direkte til Kværns.



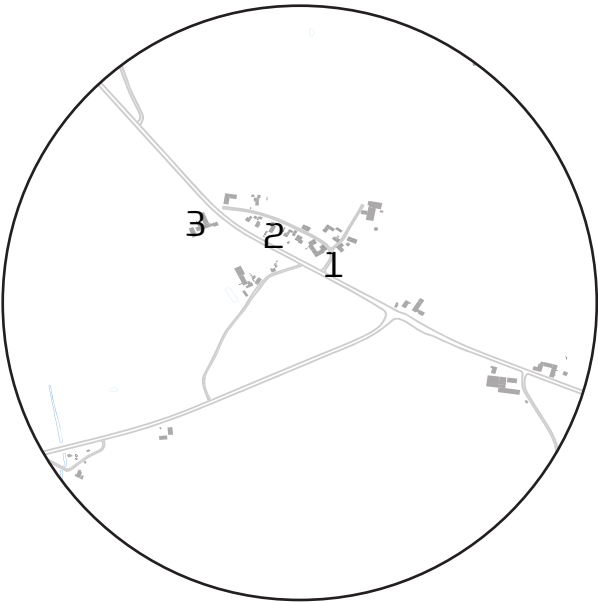
Tørsbøl parcelhuse med private haver



Tørsbøl tæt på natur og dyreliv

## Snurom

Snurom ligger nordøst for Kværns og består af 6-7 parcelhuse med privat have, en tidligere skolebygning og nogle smukke gårde, der fortsat er i brug. Den tidligere skolebygning og nogle af gårdene er bevaringsværdige.



Bevaringsværdig skolebygning

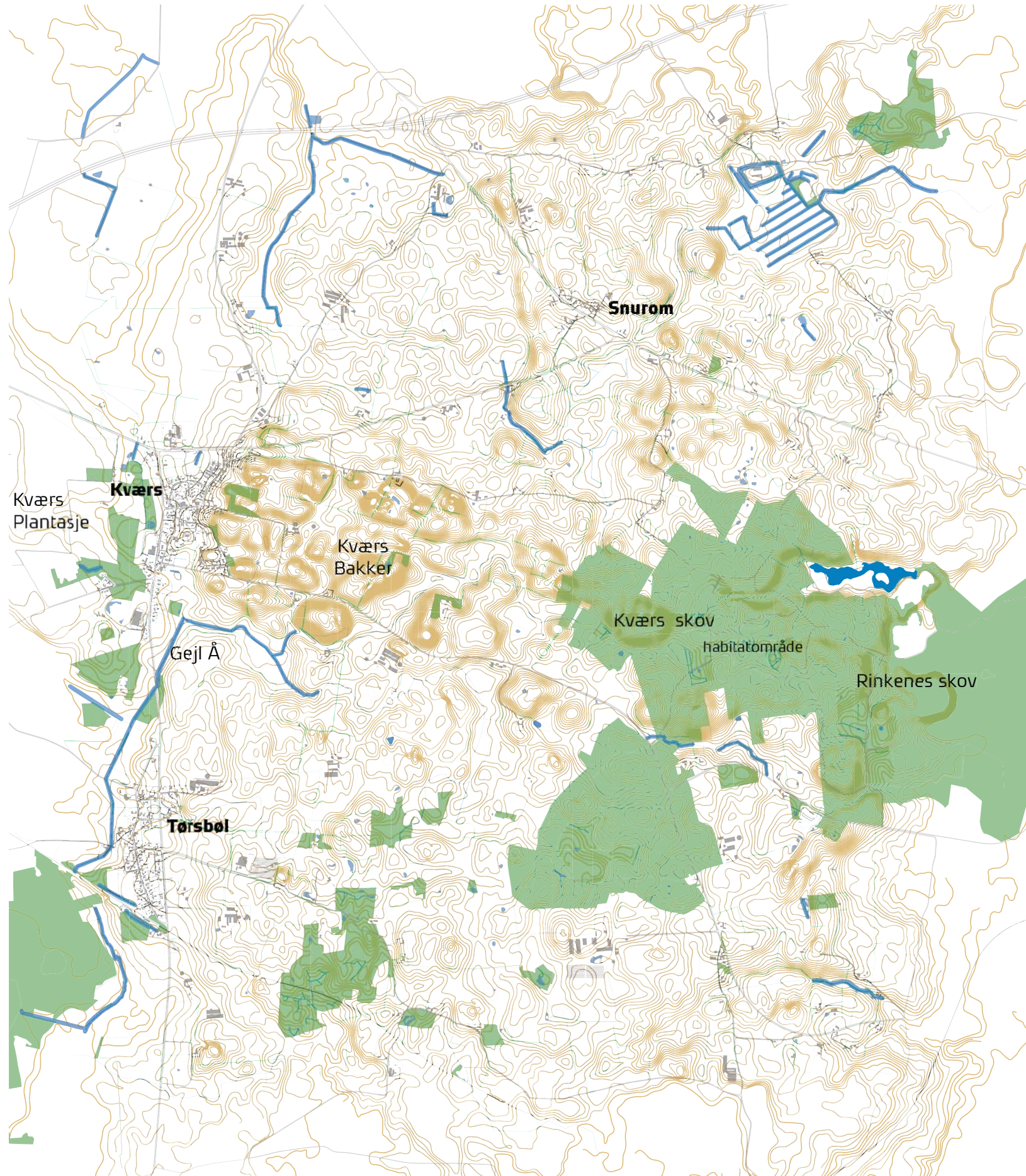


Parcelhuse



Gård

# Naturopplevelser



## Kværsgård Bakker

Bakkerne er unikke i stor skala og et meget vigtigt element i landskabet. Bakkerne og geologien er en vigtig identitet og varetegn for Kværsgård. Landsbyrådet ønsker at give adgang til en mere direkte oplevelse af bakkerne og den geologiske historie for beboere og gæster udefra.

## Rinkenæs skov

Rinkenæs Skov er en del af Gråsten-skovene. Der er aktiviteter og vandreruter knyttet til skovene. Området er mærket som habitatområde.

## Kværsgård Plantage

Der dyrkes træer og andre skovbrugsaktiviteter i Kværsgård Plantage

## Gejl Å

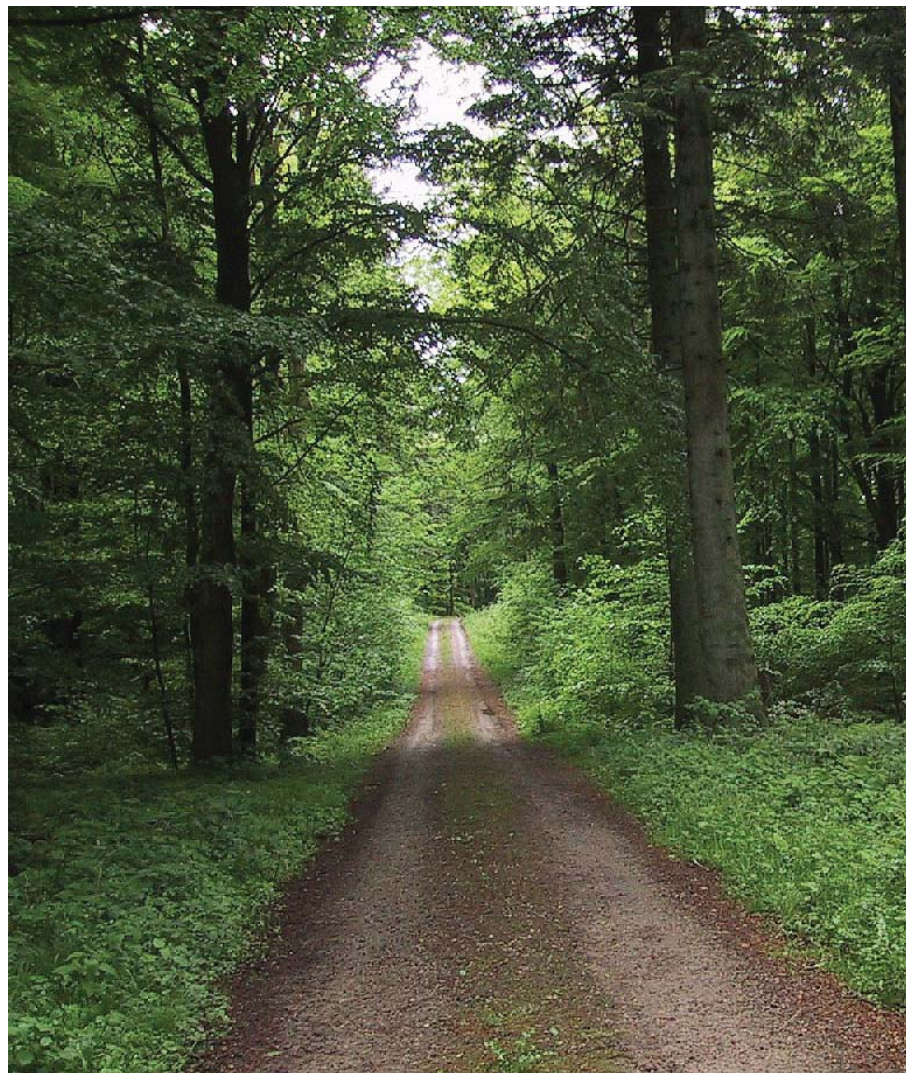
Mindre vandløb, der danner gammel skel mellem de to byer; Kværsgård og Tørsbøl.



Rinkenæs skov



Kværs Bakker



Rinkenæs skov



Gejl Å



Kværs Bakker



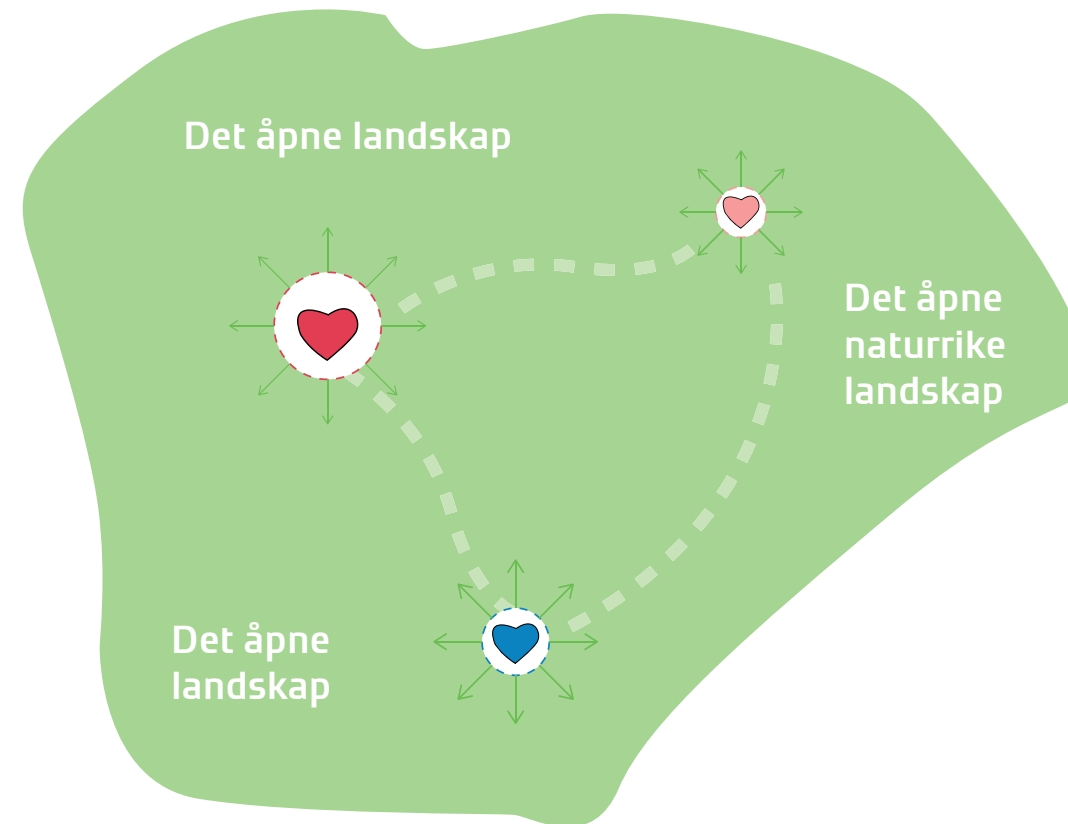
Kværs Bakker

# Hvordan tiltrække vi nye beboere?

## Udfordring

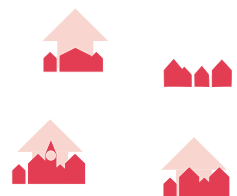
### - at bevare landsbykvaliteten

- TÆT PÅ NATUR OG DET ÅBNE LANDSKAB
- TYDELIG AFGRÆNSNING MELLEM BY OG LAND
- FÆLLESSKAB
- SELVSTÆNDIGE IDENTITETER



## Muligheder

### - ved ny landsby & udbygning



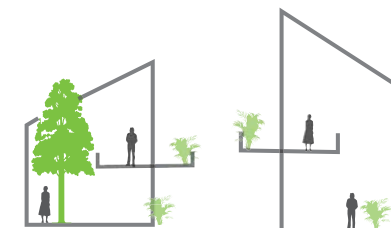
Øge befolkningsgrundlaget for at opretholde og styrke servicetilbuddet i området



Styrke sociale og kulturelle fællesskaber



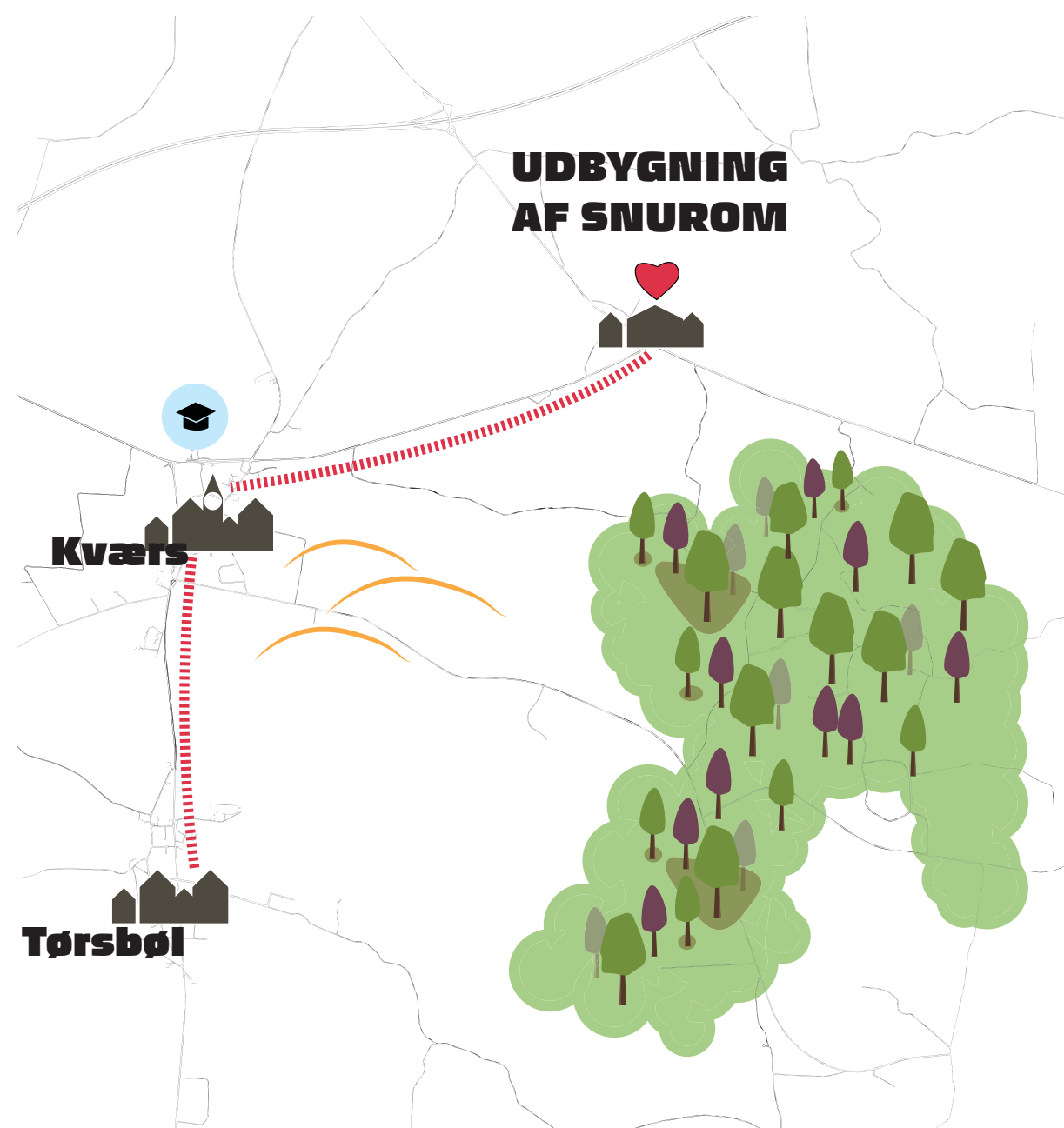
Styrke og udvikle eksisterende infrastruktur og stinetværk / adgang til naturen



Nye boformer der opfylder fremtidens boligbehov

# Scenario 1

## Udbygning af Snurom



Det nuværende landsbynetværk udgøres af to ligeværdige landsbyer Kvær og Tørsbøl og et mindre landsbymiljø i Snurom. Ved en udbygning af Snurom - og derved en styrkelse af Snuroms eksistensgrundlag - opnås et netværk af tre ligeværdige landsbyer.

Udviklingen af Snuorm vil gøre de tre nuværende byene nærmere hinanden i befolkningstal og størrelse. Dette giver potentiale for at udvikle stiforbindelser landsbyerne imellem.

Princip: "tre" landsbyer som perler på en snor.

### Potentialer

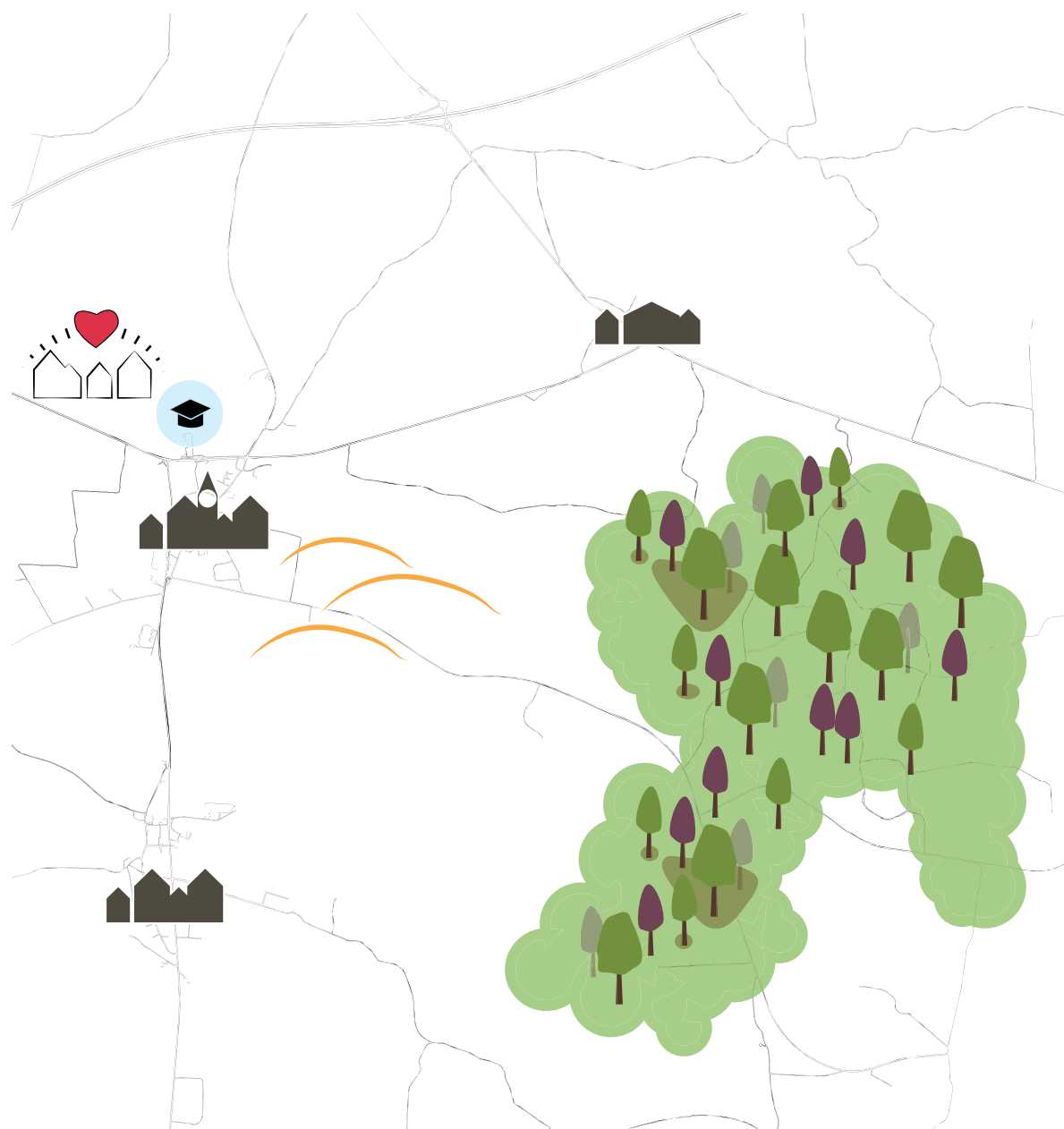
- Eksisterende infrastruktur
- Ligeværdighed mellem de tre landsbyer
- Udvikles ud fra inde fra og ud-princippet

### Udfordringer

- Bevare eksisterende landsbykarakter i Snurom
- Boligudbygning i landzone - statslige interesser
- Investeringer i stinetsværk mellem Tørsbøl og Snurom

# Scenario 2

## Ny landsby ved Kværs



En ny landsby placeres nord for Kværs tæt på Kværs Friskole. Der vil være gode forbindelser med direkte stier til børnehave, skole, hallerne med fritidsaktiviteter.

Placeringen er tæt på Kværs og kan dermed medføre at Kværs får endnu større dominans, og derved mere ulighed landsbyerne imellem.

Princip: "Centralisering" i landsbylandskabet.

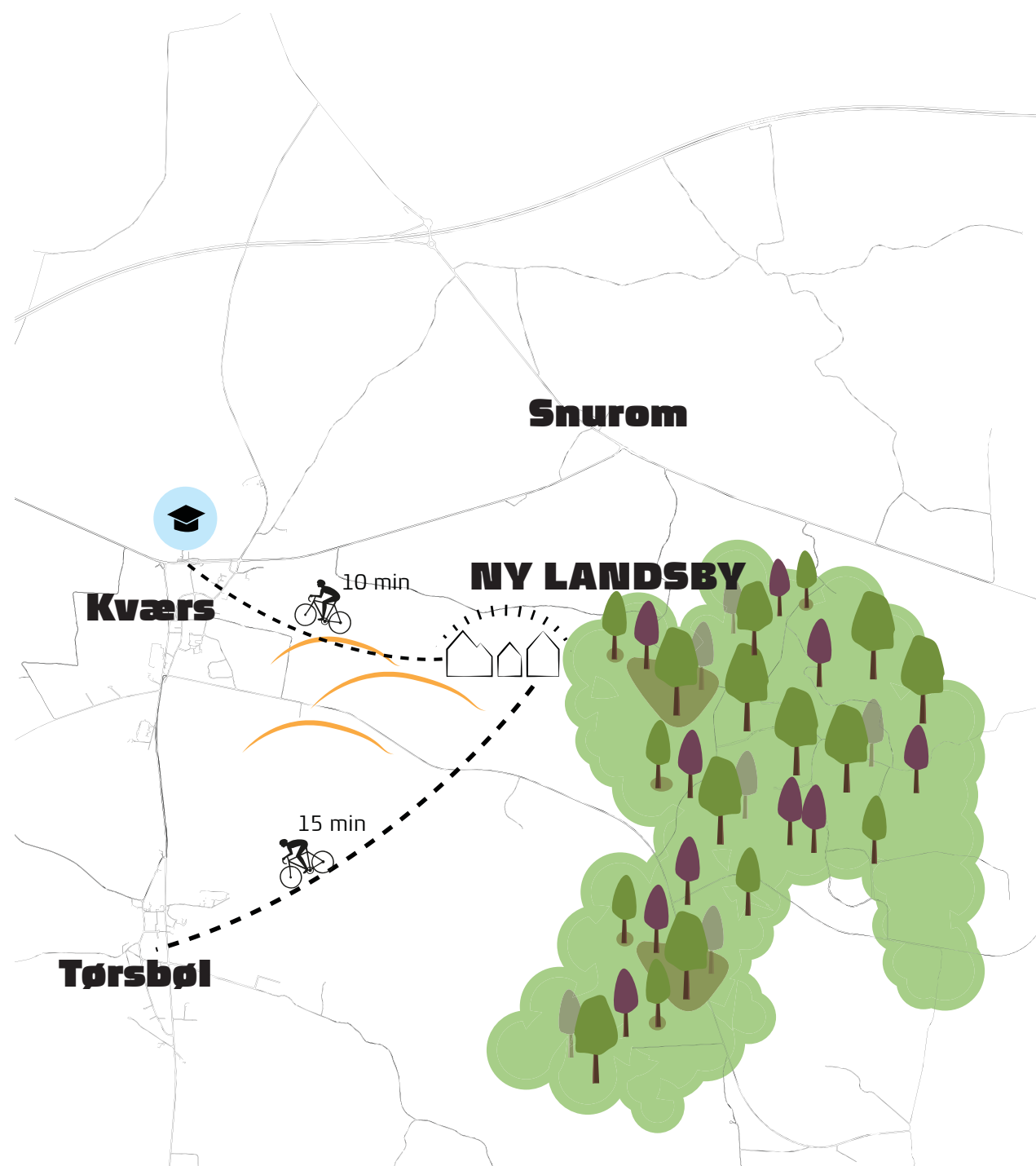
### Potentialer

- Eksisterende infrastruktur
- Skolen som stærkt omdrejningspunkt for en ny landsby
- Nærhed til motorvej for pendlere

### Udfordringer

- Boligudbygning i landzone - statslige interesser
- Risiko for yderligere ulighed mellem landsbyerne i netværket
- Bryder til dels med indefra og ud-princippet

# Ny landsby ved Kværs Bakker og Rinkenæs Skov



TILGJENGELIGHED TIL NÆRLIGGENDE LANDSBYER

**Ny landsby** lokaliseret mellem de tre nuværende tæt på skoven og Kværs Bakker.

En central placering mellem de tre eksisterende landsbyer med gode stiforbindelser for cyklister og gående. Placeringen tæt på Rinkenæs Skov og Kværs Bakker kan give landsbyen en stedsbunden særegen identitet.

En ny landsby kan forstærke et netværk imellem de eksisterende landsbyer, som en bindeled imellem dem.

Ved at bygge tæt på Rinkenæs Skov og Kværs Bakker kan nye boformer i naturen tiltrække en ny målgruppe, der ønsker noget andet end det traditionelle landsbyer kan tilbyde.

## Potentialer

- Knytter de eksisterende landsbyer sammen med gode stiforbindelser
- Stærk identitet præget af det omkringliggende landskab
- Tæt på natur og det særegne landskab
- Et udbygget stinetsværk mellem byerne giver adgang til naturen
- Uforstyrrende på eksisterende landsbyzoner?

## Udfordringer

- Boligudbygning i landzone - statslige interesser
- Investeringer i infrastruktur og stier
- Natur- og planlægningsmæssige bindinger (skovbyggelinjer, §3 områder)
- Bryder med indefra og ud-princippet

# Tendenser

## Økosamfund

### Hvad er et økosamfund?

Økosamfund er bæredygtige bosætninger i by- eller landmæssige omgivelser, som respekterer og bevarer kredsløbene i jord, vand, ild og luft.

Konkret spænder økosamfund vidt i Danmark. Fra mindre bosætninger omkring nedlagte gårde over større økologiske landsbyer og til fællesskaber omkring et spirituelt center.

Graden af økologi i byggeri og livsstil varierer, men fælles er intentionen om at leve på en måde, så man kan være bekendt at give jorden videre til efterkommerne.

Ifølge Landsforeningen for Økosamfund er der i øjeblikket omkring 50 økolandsbyer i Danmark.

(kilde: Landsforeningen for Økosamfund)



**Danskere vil leve et primitivt liv i tæt kontakt med naturen. Ifølge Landsforeningen for Økosamfund er interessen for at bygge økolandsbyer stigende.**

Nordjylland 8. sept 2014

**Det er jo en Guds gave at få sådan en landsby, fordi de fleste landsbyer mangler børn til børnehaver, skoler og på fodboldholdene.**

Jørgen Møller, landsbyforsker, Aalborg Universitet

**Folk vil gerne leve det gode liv, de vil gerne have et sted hvor der er et socialt fælleskab. Det er gode sunde rammer for deres børn.**

Ditlev Nissen, formand for Landsfor. Økosamfund



# Tendenser

## Landsbyklynge

### Hvad er en landsbyklynge?

En landsbyklynge er et netværk på tværs af flere landsbyer.

Der er i løbet af de seneste år opstået landsbyklynger rundt i landet. Det primære formål er at have en større masse af mennesker i et samlet fællesskab, være fælles om faciliteter i landsbyerne og skabe en samlet identitet.

Et god landsbyklynge har et ligeværdigt forhold landsbyerne imellem, således at ikke én landsby bliver hovedlandsbyen, men at man ser samlet på hele klynge af landsbyer, når service og faciliteter skal fordeles.



Superlandsbyen - de syv sogne



# Inspiration



Mere fælles - mindre privat



Tæt lav bebyggelse i naturlige omgivelser



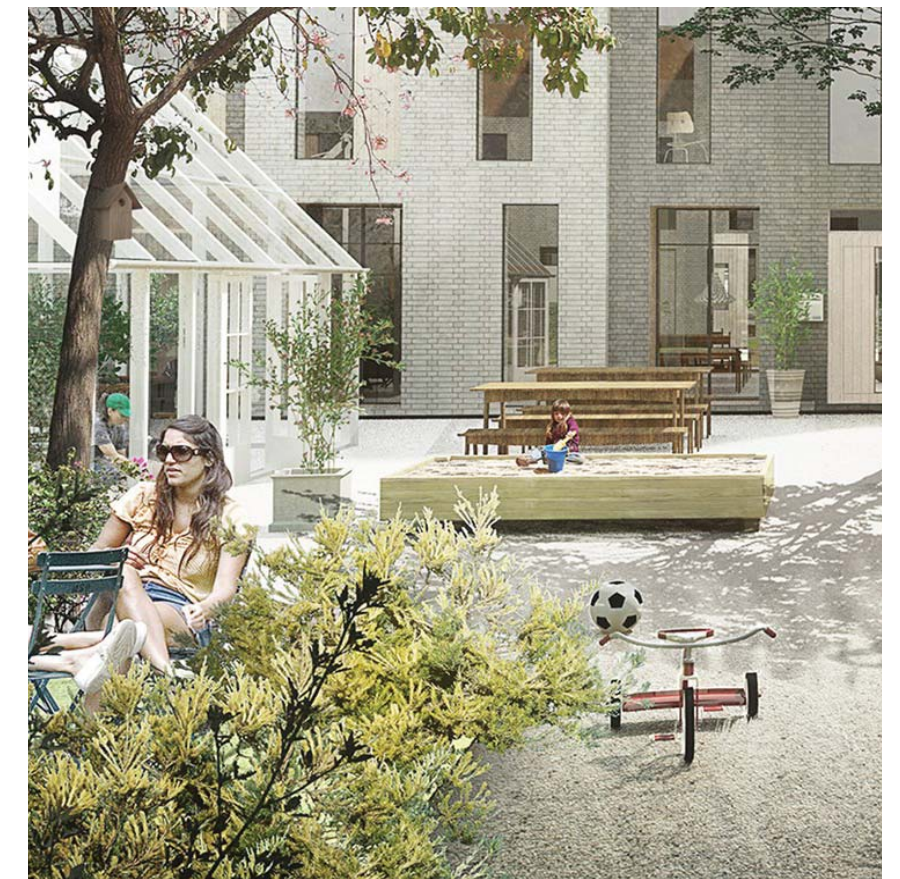
Bebyggelse indskrevet i landskabet



Moderne boliger i klynger i Ringkøbing K



Aktive fællesarealer



Aktive fællesarealer